



Opplysninger til megler

Eiendomsmeglerpakke

Gnr. 1028	Bnr. 62	Fnr.	U.fnr.	Snr.
------------------	----------------	-------------	---------------	-------------

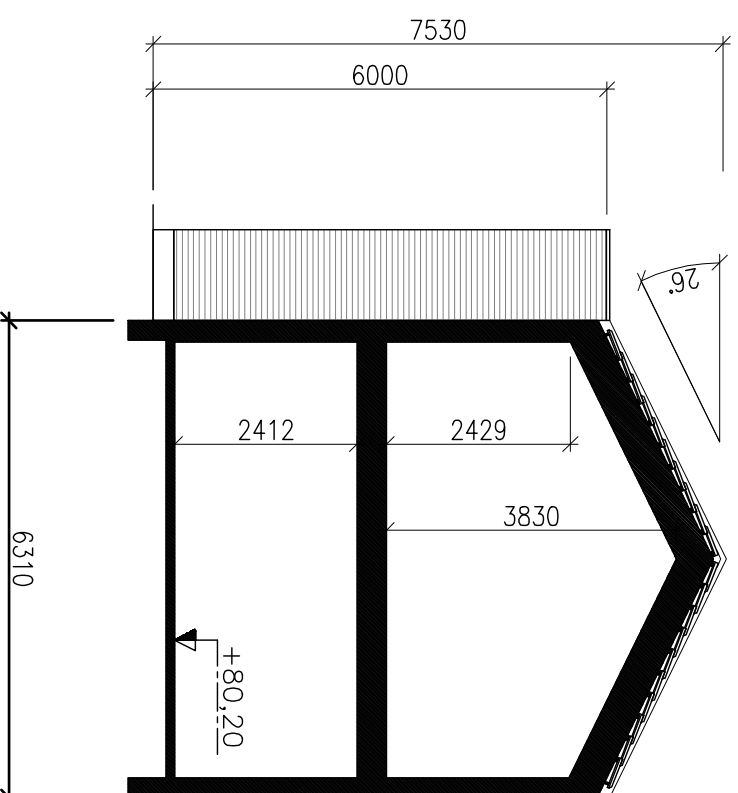
Planopplysninger :

Eiendommen omfattes av (dokumentene er *ikke* vedlagt) :

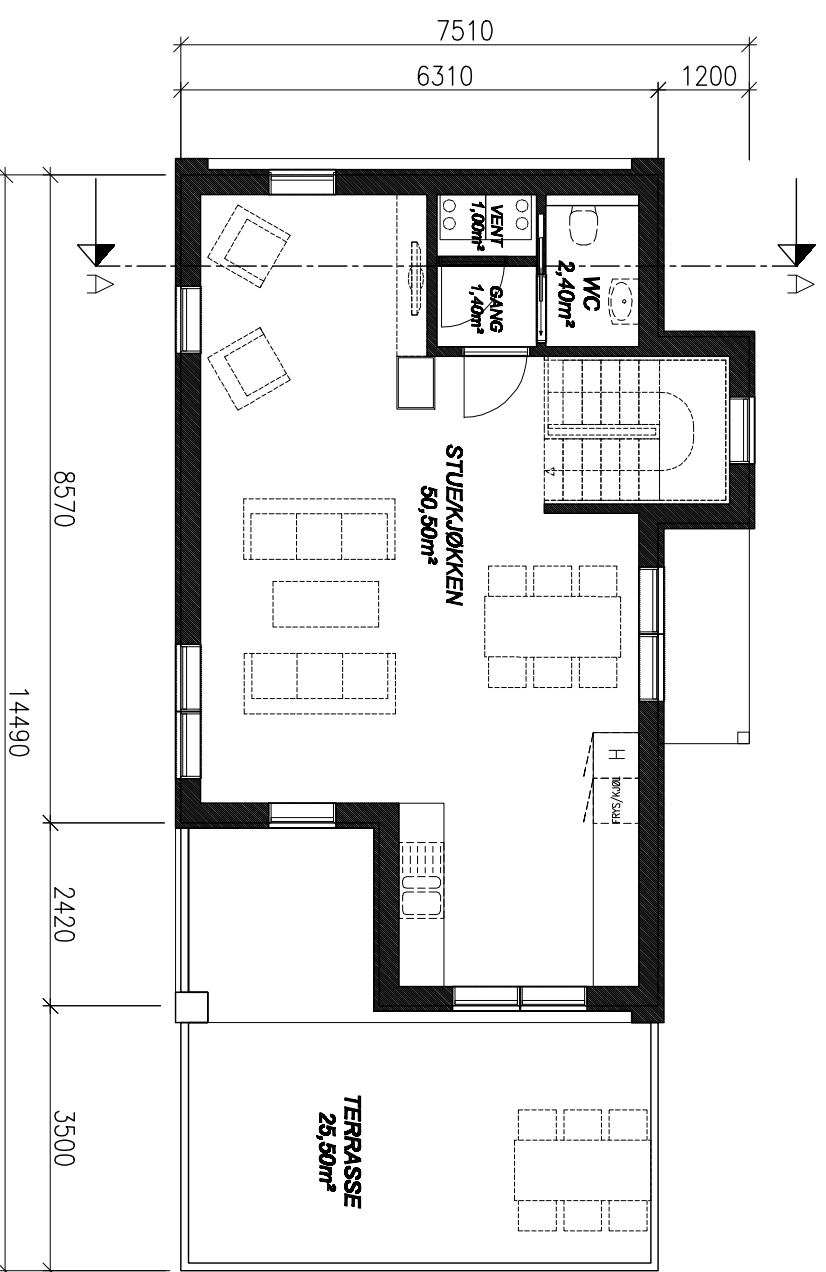
X	Kommuneplanens arealdel 2015-2026 m/tilhørende temakart	Formål: Bebyggelse og anlegg.	Godkjent: 18.06.2015
	Kommunedelplan Sarpsborg sentrum 2013-2023	Formål:	Godkjent: 15.05.2013
	Kommunedelplan Kystsoneplan 2015-2026	Formål:	Godkjent: 18.06.2015
X	Reguleringsplan: Værnåsen (27006)	Formål: Bolig, fareområde – høyspentledning.	Godkjent: 28.10.1966 Endret: 25.05.1984
X	Reguleringsbestemmelser		
	Bebyggelsesplan		
	Uregulert		
	Plan under arbeid		
	Hytteeiendom innenfor 100-meters beltet mot vann og vassdrag.		
	Hytteeiendom utenfor 100-meters beltet		
	Delutredningene Verneverdivurdering og Estetiske retningslinjer gjelder for hele sentrumsområdet		
X	Annet: Arealplanen er under rullering. Rulleringen kan resultere i endringer av både kart og bestemmelser. Eiendommen ligger innenfor et aktsomhetsområde med mulighet for marin leire, og grunnen kan derfor bestå av løsmasser, herunder kvikkleire. Kommunens aktsomhetskart er imidlertid svært grovmasket. For ordens skyld, arealplanene inneholder ikke alle opplysninger knyttet til kulturminner. Tiltakshaver oppfordres til å sjekke kulturminnebaser.		



PLAN 1.ETG



SNITT AA



PLAN 2.ETG

REV.	DATO	REV.OMFATTER	REV. AV	KONTR.
A	25.03.19	Gesims høyde rettet	NRV	NRV



NILS RUNE VIKHALS
PROSJEKTERING
 TR: +47 907 98 612
 Mail: nils@nrval.com
 Org. nr: 898 704 082 mva
 Web: www.nrvprosjektbygger.no

BYGGHERRER

PROSJEKT			
FELT	GARDS NR.	BRUKS NR.	FESTE NR.
	1028	62	

TEGNING DMFATTER

ENEBOLLIGER FOR

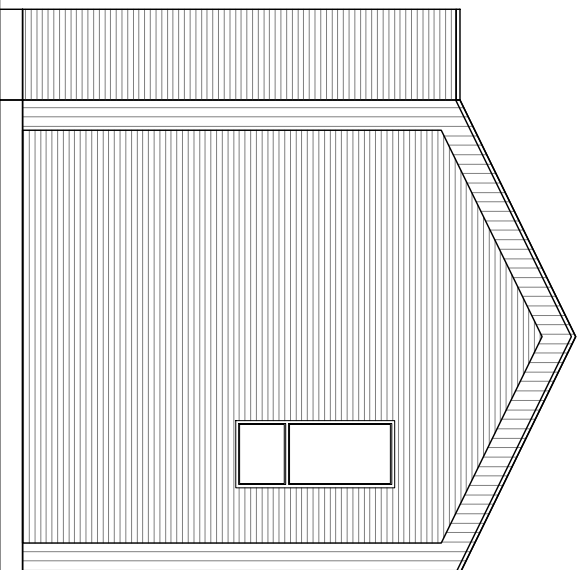
Eriksen Eiendom Øst AS

NYBYGG - Hus 1 & 2

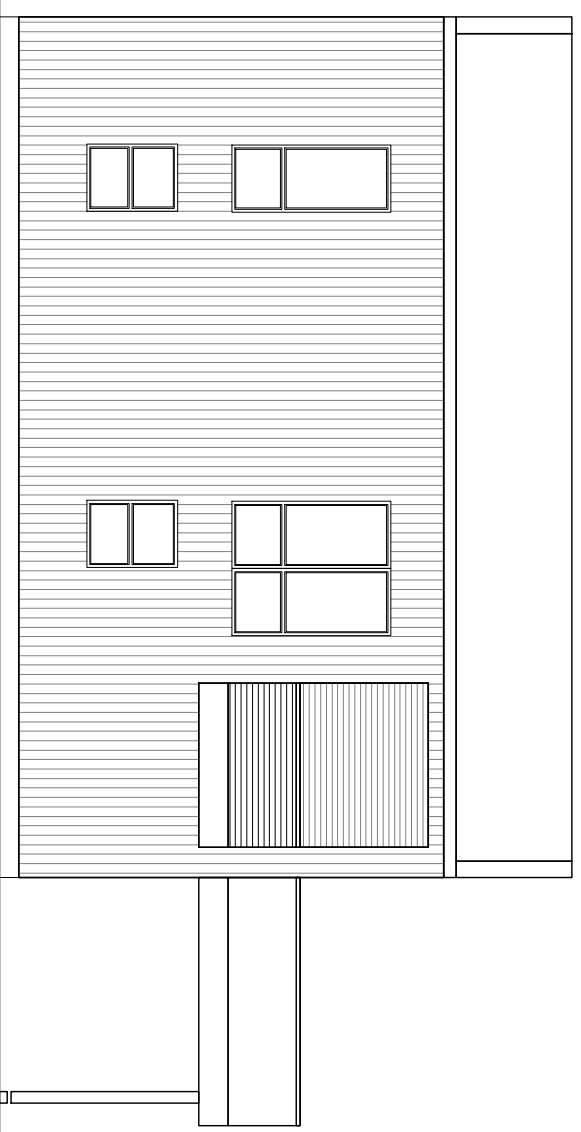
PLAN - 1.eig, 2eig & Snitt

MÅL	DATO	TEGNET AV	KONTROLL
1:100	08.10.18	NRV	NRV

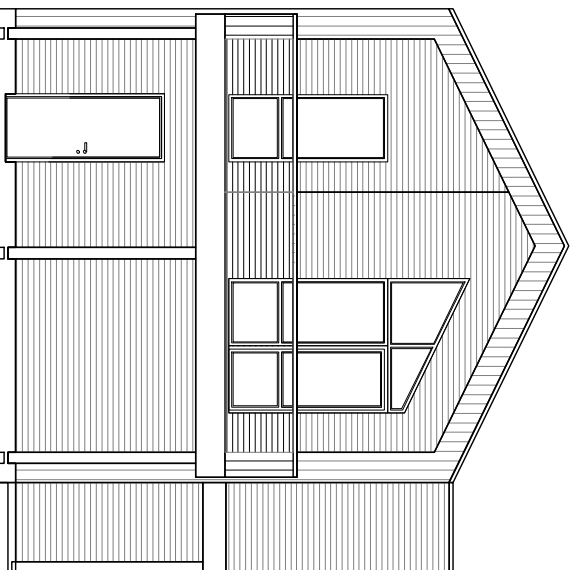
PROSJEKT NR. GRUPPE NR.			
Tegn.nr:	1290	A	001
			REV. A



FASADE MOT NORD



FASADE MOT VEST



FASADE MOT SYD



FASADE MOT ØST

REV.	DATO	REV.OMFATTER	REV. AV	KONTR.

NRV

NILS RUNE VIKHÅLS
PROSJEKTERING
TE: +47 907 96 612
Mail: nr@nrvalg.no
Org. nr: 899 704 082 mva
Web: www.nrvalg.no

BYGGHERR

PROSJEKT **BODALSVEI 13**

FELT GARDS NR. BRUKS NR. FESTE NR.
1028 62

TEGNING DMFATTER

ENEBOLLIGER FOR

Eriksen Eiendom Øst AS

NYBYGG - Hus 1

Fasader

MÅL DATO TEGNET AV KONTROLL
1:100 08.10.18 NRV NRV

PROSJEKT NR. GRUPPE NR. REV.
1290 A 002

Tegn.nr:



- | | | | |
|----------------------|--|-----------------------|--|
| BYGNINGER | | BYGGRENSE 1M & 4M | |
| MULIG BYGG | | NY EIENDOMSGRENSE | |
| AREAL AVSATT TIL MUA | | EKSISTERENDE GRENSER | |
| AVFALL | | PLANLAGT INNTAK VANN | |
| GÅRDSPLASS | | PLANLAGT AVLØPS TRASE | |

REV.	DATO	REV.OMFATTER	REV.AV	KONTR.	

BYGGHERRE

PROSJEKT

FELT	GÅRDS NR.	BRUKS NR.	FESTE NR.
------	-----------	-----------	-----------

TEGNING DMFATTER

MÅL	DATO	TEGNET AV	KONTROLL
-----	------	-----------	----------

PROSJEKT NR.	GRUPPE	NR.	REV.
--------------	--------	-----	------

Tegn.nr: